

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 157 184

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 135 118

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>391 013,95</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	391 013,95
1.1	Лестничные клетки		100%	242 595,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	65 254,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 619,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 515,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 029,51
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>356 024,74</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 709,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 219,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 527,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 359,92
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>181 203,62</b>
	Профилактический ремонт		100%	70 513,52
	Санитарно-технических устройств		100%	42 664
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 549,52</b>
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	296	
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	3,04	
	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>24300</b>
5.2.1.1	Замена деревянных продухов на продухи металлические Изделие №2	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>110 690,1</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 032,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 657,24
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 660,45</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>175 215,70</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 135 118</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период  
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

143773  
22066  
165839