

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 69**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 800 383

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 800 383

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	558 890,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	558 890,31
1.1	Лестничные клетки		100%	320 291,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		98%	75 095,76
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	66 517,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 016,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 968,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	299 885,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 181,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 085,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	139 039,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	110 175,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	557 584,8
	Профилактический ремонт		100%	351 845,83
	Санитарно-технических устройств		100%	16 272
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	251 850,00
3,1,83	Вн. отделка 5 эт. с оборудованием	шт	2,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	83 723,83
3.1.4	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	3	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	819	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	205 738,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	131 019,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 719,78
IV	Прочие		100%	72 417,17
V	Услуги по управлению МКД			311 604,86
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 800 383