

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 756 612

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 734 004

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	472 877,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	472 877,07
1.1	Лестничные клетки		100%	319 216,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 394,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 101,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 716,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	56 448,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	461 918,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 631
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 120,81
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 058,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 824,63
3.6	Содержание лифтов		100%	337 396,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	522 853,50
	Профилактический ремонт		100%	363 090,47
	Санитарно-технических устройств		100%	26 141
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	259 866
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	16,8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	266	
	Внешнее благоустройство		100%	77 083,21
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	753	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4,1	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	159 763,03
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	114 070,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 692,05
IV	Прочие		100%	42 026,43
V	Услуги по управлению МКД			234 328,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 734 004

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

645200
22608
667808