

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 330 453

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 330 453

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	394 337,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	394 337,86
1.1	Лестничные клетки		100%	207 914,95
1.2	МКД в зимний период		100%	81 173,99
1.3	МКД в летний период		100%	38 403,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 360,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 484,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 542,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 747,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 947,76
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 565,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 136,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	531 198,57
	Профилактический ремонт		100%	405 468,65
	Санитарно-технических устройств		100%	9 488
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	385 667
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	8,500	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300,0000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	9,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	29	
	Внешнее благоустройство		100%	10 313,65
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	945	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 729,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 771,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 958,62
IV	Прочие		100%	45 460,7
V	Услуги по управлению МКД			184 913,22
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 330 453