

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 330 453

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 330 453

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>394 337,86</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	394 337,86
1.1	Лестничные клетки		100%	207 914,95
1.2	МКД в зимний период		100%	81 173,99
1.3	МКД в летний период		100%	38 403,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 360,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 484,44
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>174 542,95</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 747,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 947,76
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 565,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 136,83
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>531 198,57</b>
	Профилактический ремонт		100%	405 468,65
	Санитарно-технических устройств		100%	9 488
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>385 667</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	8,500	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300,0000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	9,0000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	29	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>10 313,65</b>
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	945	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5,2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>125 729,92</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 771,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 958,62
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 460,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>184 913,22</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 330 453</b>