

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНТУЗИАСТОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 525 178

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 516 893

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>418 406,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	418 406,15
1.1	Лестничные клетки		100%	239 476,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 589,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 262,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 031,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	52 045,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>159 636,58</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 907,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 173,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 273,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 136,83
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>674 543,49</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			19 631,00
	Профилактический ремонт		100%	521 182,46
	Внешнее благоустройство		100%	50 615,46
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	5	
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	678	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>36 227</b>
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>434 340</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	381	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>133 730,03</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 483,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 246,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>43 542,86</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>220 764,36</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 516 893</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

8 285,00