

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 4 198 003

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 982 195

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 382 059,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 382 059,41
1.1	Лестничные клетки		100%	884 923,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	241 255,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	62 933,73
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	26 643,52
1.4	Содержание мусоропровода		100%	166 303,41
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 294 347,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 409,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	62 448,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	119 818,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	154 700,96
3.6	Содержание лифтов		100%	924 938,11
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	539 875,25
	Профилактический ремонт		100%	95 013,26
	Санитарно-технических устройств		100%	67 399,7
2.3.268	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	27 613,56
3.1.4	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	3 008	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	444 861,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	314 642,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	130 219,84
IV	Прочие		100%	119 935,93
V	Услуги по управлению МКД			645 976,8
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 982 195

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023 гг.

67184
215808
282992