

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **МОЛОДЁЖНАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 393 077

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 450 813

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	417 918,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	417 918,68
1.1	Лестничные клетки		100%	240 807,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 635,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 323,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 303,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 849
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	191 771,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	10 894,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 830,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 243,21
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 667,22
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 136,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	548 028,13
	Профилактический ремонт		100%	408 445
	Санитарно-технических устройств		100%	69 309,4
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2,5	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	2	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	Внешнее благоустройство		100%	16 800,6
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.105	Содержание снегоотвала	м2	580	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13,4	
	Общестроительные конструкции		100%	322 335
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	370,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 583,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 662,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 920,62
IV	Прочие		100%	48 586,31
V	Услуги по управлению МКД			244 508,06
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 450 813