

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 170 506

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 205 875

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	274 592,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	274 592,16
1.1	Лестничные клетки		100%	144 191,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 026,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 471,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 462,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 767,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 777,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 460,88
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	564 045,95
	Профилактический ремонт		100%	428 480,5
	Санитарно-технических устройств		100%	317 155
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	12	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	9	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	9	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	27	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	18 348
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 565,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 167,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 397,97
IV	Прочие		100%	39 060,35
V	Услуги по управлению МКД			179 713,92
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.V)			1 205 875