

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 896 838

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 896 838

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	336 883,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	336 883,42
1.1	Лестничные клетки		100%	161 835,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	124 164,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 980,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 533,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 008,45
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 037,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 779,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	227 129,88
	Профилактический ремонт		100%	101 775,44
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 666,64
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	75 861,8
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4,1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	23 247
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	15	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 354,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 876,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 477,63
IV	Прочие		100%	36 299,11
V	Услуги по управлению МКД			157 991,93
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			896 838