

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 633 889

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 824 909

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	287 908,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	287 908,62
1.1	Лестничные клетки		100%	136 835,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	109 963,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 206,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 294,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 746,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 467,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	65 372,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	214 087,75
	Профилактический ремонт		100%	103 081,4
	Санитарно-технических устройств		100%	89 781,4
2.3.265	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) со вскрытием и заделкой перекрытия	м.п.	5,5	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 300
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 006,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 632,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 374,08
IV	Прочие		100%	40 285,61
V	Услуги по управлению МКД			115 332,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			824 909

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г.)

191 020,00