

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 361 368

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 470 072

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	134 302,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 302,29
1.1	Лестничные клетки		100%	65 268,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 320,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 581,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 910,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 318,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 656,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 710,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 529,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	82 784,81
	Профилактический ремонт		100%	35 678
	Санитарно-технических устройств		100%	24 278
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	11 400
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 106,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 634,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 472,49
IV	Прочие		100%	17 450,36
V	Услуги по управлению МКД			58 216,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			470 072

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

108 704,00