

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 347 514

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 472 975

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>132 983,2</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	132 983,2
1.1	Лестничные клетки		100%	70 673,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 262,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 799,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 027,41
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>205 834,88</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 656,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 140,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 616,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>54 368,53</b>
	Профилактический ремонт		100%	8 145
	Санитарно-технических устройств		100%	8 145
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>46 223,53</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 003,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 219,88
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>22 534,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>57 253,15</b>
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>472 975</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

125 461,00