

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 468 460

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 468 460

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	139 924,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	139 924,14
1.1	Лестничные клетки		100%	75 598,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 580,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 984,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	220,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 111,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 620,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 666,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 402,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	61 986,19
	Профилактический ремонт		100%	14 757
	Санитарно-технических устройств		100%	14 757
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 229,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 721,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 507,49
IV	Прочие		100%	17 434,23
V	Услуги по управлению МКД			72 004,20
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				468 460