

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 768 431

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 839 631

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	317 974,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	317 974,44
1.1	Лестничные клетки		100%	142 104,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 209,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 988,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
1.5	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	769,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 436,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 830,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 250,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	195 240,34
	Профилактический ремонт		100%	59 600,4
	Санитарно-технических устройств		100%	41 731,4
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	2 520
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	0,72	
	Внешнее благоустройство		100%	15 349
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 639,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 220,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 419,27
IV	Прочие		100%	39 005,55
V	Услуги по управлению МКД			146 974,09
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			839 631

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

71 200,00