

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 494 581

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 588 613

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>153 056,07</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>153 056,07</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>76 966,43</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>36 318,51</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>19 284,47</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>1 946,59</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>18 540,07</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 298,23</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 656,59</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>9 754,08</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>29 466,36</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>22 316,89</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>112 475,26</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>163 566,3</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>111 476,6</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>35 696,6</b>
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4,7	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>64 380</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	74	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>11 400</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>52 089,7</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>34 202,3</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>17 887,4</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 560,86</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>77 131,68</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>588 613</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г

60223

Перерасход денежных средств за отчетный период

94032

Перерасход денежных средств за период 2022-2023гг (будет доначислен в 2024г)

33809