

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 508 840

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 514 511

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	141 232,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	141 232,16
1.1	Лестничные клетки		100%	76 392,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 976,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 376,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 946,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	177 090,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 706,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 623,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 339,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	102 781,3
	Профилактический ремонт		100%	51 817
	Санитарно-технических устройств		100%	51 817
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 964,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 398,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 565,53
IV	Прочие		100%	17 197,48
V	Услуги по управлению МКД			76 210,01
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			514 511

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

5 671,00