

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 543 012
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 611 152

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	483 475,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	483 475,17
1.1	Лестничные клетки		100%	312 299,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 170,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 699,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 735,81
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 569,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	506 229,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 687
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 175
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	61 103,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 950,67
3.6	Содержание лифтов		100%	337 425,78
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	339 809,66
	Профилактический ремонт		100%	171 373,4
	Санитарно-технических устройств		100%	169 373,4
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,8	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	32	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	2,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	168 436,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 263,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 172,58
IV	Прочие		100%	50 682,72
V	Услуги по управлению МКД			230 955,12
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 611 152

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

68 140,00