

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 529 335

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 532 024

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	186 473,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	186 473,23
1.1	Лестничные клетки		100%	105 162,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 598,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 773,18
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 911,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 027,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 105,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 941,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 710,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 032,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	74 632,83
	Профилактический ремонт		100%	20 497
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 646
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 851
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	54 135,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 653,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 482,8
IV	Прочие		100%	18 582,68
V	Услуги по управлению МКД			74 229,72
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			532 024

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

2689