

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 947 302

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 947 302

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	313 114,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	313 114,97
1.1	Лестничные клетки		100%	162 570,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	110 403,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 238,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 368,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 791,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 777,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	274 165,76
	Задолженность по отчету за 2022 год			52 062,00
	Профилактический ремонт		100%	86 695,3
	Санитарно-технических устройств		100%	86 695,3
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самоточной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 408,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 055,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 353,06
IV	Прочие		100%	39 180,17
V	Услуги по управлению МКД			179 472,36
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			947 302