

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 812 616

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 812 616

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	270 589,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	270 589,73
1.1	Лестничные клетки		100%	146 254,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 109,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 323,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 702,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 807,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 516,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 671,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	200 598,3
	Профилактический ремонт		100%	65 118
	Санитарно-технических устройств		100%	65 118
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 480,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 106,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 373,61
IV	Прочие		100%	39 059,13
V	Услуги по управлению МКД			161 666,31
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			812 616