

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 810 471

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 854 164

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>263 759,18</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>263 759,18</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>142 693,29</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>82 269,04</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 894,13</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>168 707,28</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 778,54</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 902,4</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>66 318,22</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>216 322,1</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>81 044</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>17 499</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	10	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>63 545</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	2,2	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	6,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>135 278,1</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>83 962,32</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>51 315,78</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>44 135,95</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 239,53</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>854 164</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 г)

43 693,00