

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 881 632
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 881 632

**I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.**

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>622 371,66</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>622 371,66</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	261 900,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	247 493,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	91 513,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 464,73
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>296 296,41</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>20 423,61</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>46 343,45</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>68 838,55</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>8 177,65</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>152 513,15</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 437 789,96</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>1 119 286,9</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>274 759</b>
1,3,574	Изыскательские работы	шт	1	
235	Ремонт продухов на кровле	шт	11	
236	Ремонт козырька выхода на кровлю	шт	7	
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>711 778,4</b>
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	30	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	7	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на 1у	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	4	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	53	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	15,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	34	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	8	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	3	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>132 750</b>
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	15	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.114	Выполнение работ по демонтажу, погрузке и утилизации малых форм расположенных на придомовых территориях МКД	шт.	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>318 503,06</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>176 905,95</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>141 597,11</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>82 490,9</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>442 683,36</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>				<b>2 881 632</b>