

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 297 103

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 409 644

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	46 748,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	46 748,45
1.1	Лестничные клетки		100%	23 591,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	12 705,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 531,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	919,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	50 551,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 816,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 614,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	26 475,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	17 014,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	268 484,98
	Задолженность по отчету за 2022г			221 292,00
	Профилактический ремонт		100%	9 941
	Санитарно-технических устройств		100%	6 942
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 999
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 251,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	13 971,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 280,42
IV	Прочие		100%	11 731,74
V	Услуги по управлению МКД			32 126,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			409 644

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

112 541,00