

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 109 839

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 234 474

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>52 595,59</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	52 595,59
1.1	Лестничные клетки		100%	26 282,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 904,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 602,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 805,76
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>50 359,35</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 816,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 527,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	26 370,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	17 014,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>95 721,46</b>
	Задолженность по отчету за 2022г			58 528,00
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 193,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	13 929,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 263,69
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>11 687,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>24 110,9</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>234 474</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

124635