

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 259 156

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 409 789

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	54 005,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	54 005,34
1.1	Лестничные клетки		100%	26 282,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 637,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 280,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 805,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	35 278,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 816,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 614,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	11 202,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	17 014,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	278 512,79
	Задолженность по отчету за 2022г			170 236,00
	Профилактический ремонт		100%	49 452
	Санитарно-технических устройств		100%	4 504
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	44 948
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	100	
4	Непредвиденный ремонт		100%	58 824,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	15 485,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 339,25
IV	Прочие		100%	8 926,88
V	Услуги по управлению МКД			33 065,88
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			409 789

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

150 633,00