

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 151 988

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 088 744

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	288 818,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	288 818,31
1.1	Лестничные клетки		100%	140 828,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 685,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 636,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 667,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 938,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 800,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 864,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 565,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	415 234,39
	Задолженность по отчету за 2022г			94 973,00
	Профилактический ремонт		100%	211 800,19
	Внешнее благоустройство		100%	87 735,69
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.113	Установка теннисного стола по адресу	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 087
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 978
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 461,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 464,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 996,39
IV	Прочие		100%	38 951,31
V	Услуги по управлению МКД			204 800,91
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 088 744

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

63 244,00