

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 151 988

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 088 744

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>288 818,31</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	288 818,31
1.1	Лестничные клетки		100%	140 828,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 685,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 636,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 667,2
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 938,93</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 800,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 864,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 565,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>415 234,39</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г</b>			<b>94 973,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>211 800,19</b>
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>87 735,69</b>
060	Изготовление и установка инфостенда	шт	1	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.113	Установка теннисного стола по адресу	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>31 087</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>92 978</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>108 461,2</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 464,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 996,39
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 951,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>204 800,91</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 088 744</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

63 244,00