

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 739 402

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 739 402

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 710 193,27 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 710 193,27 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 328 596,72 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 283 886,81 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 71 245,01 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 26 464,73 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 329 560,9 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 15 926,65 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 20 552,64 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 46 343,45 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 76 522,85 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 170 215,31 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 1 175 464,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 857 084,13 |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 207 889 |
| 1,3,574 | Изыскательские работы | шт | 1 | |
| 235 | Ремонт продухов на кровле | шт | 4 | |
| 236 | Ремонт козырька выхода на кровлю | шт | 2 | |
| 3.1.15 | Внутренняя отделка подъезда | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 649 195,5 |
| 2.3.300 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.308 | Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 10 | |
| 2.3.323 | Установка крана шарового фланцевого Ду 50 | шт | 3 | |
| 2.3.327 | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту | шт | 1 | |
| 2.3.330 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.332 | Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ | шт | 1 | |
| 2.3.333 | Установка штуцеров на ТУ ИТП | шт | 1 | |
| 2.3.346 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 3 | |
| 2.3.348 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 2 | |
| 2.3.351 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п | м.п | 0,5 | |
| 2.3.352 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п | м.п. | 4 | |
| 2.3.355 | Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п | м.п | 76 | |
| 2.3.357 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия | м.п | 3,5 | |
| 2.3.359 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов | м.п | 46 | |
| 2.3.375 | На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу) | шт | 5 | |
| 2.3.379 | Реконструкция линии ГВС 32 мм | шт | 3 | |
| 1.5.8 | Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32 | | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 318 379,87 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 176 818 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 141 561,87 |
| IV | Прочие | | 100% | 82 477,85 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 441 705,99 |
| | ИТОГО (n.I+n.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 2 739 402 |