

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 172 705
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 300 598
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	295 745,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	295 745,72
1.1	Лестничные клетки		100%	128 413,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 913,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 515,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 261,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 685,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 777,29
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	616 331,72
	Профилактический ремонт		100%	482 058,5
	Общестроительные конструкции		100%	206 953,5
190	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1	шт	1	
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	204 605
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	4	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	6	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	5	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на Ту ИТП	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	4	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	12,5	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
570	Приобретение и замена ИВП	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	70 500
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 273,22
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 244,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 028,38
IV	Прочие		100%	39 012,92
V	Услуги по управлению МКД			208 245,48
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			1 300 598