

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 626 092

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 675 659

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>209 778,97</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	209 778,97
1.1	Лестничные клетки		100%	96 193,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 980,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 385,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 450,78
2	Вывоз твердых бытовых отходов		100%	769,32
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>104 798,25</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 555,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 917,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 643,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 166,16
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>226 886,66</b>
	Профилактический ремонт		100%	139 799,2
	Санитарно-технических устройств		100%	46 821,7
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,38	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>92 977,5</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>87 087,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 079,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 008,03
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 274,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>106 920,60</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>675 659</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

49 567,00