

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 626 092

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 675 659

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>209 778,97</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования  |                   | 100%                                      | 209 778,97  |
| 1.1        | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 96 193,32   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период  |                   | 100%                                      | 73 980,22   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период  |                   | 100%                                      | 32 385,33   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 6 450,78  |
| 2          | Вывоз твердых бытовых отходов   |                   | 100%                                      | 769,32  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>104 798,25</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 7 555,03  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства  |                   | 100%                                      | 14 917,64   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 34 643,22   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства  |                   | 100%                                      | 2 516,2   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 45 166,16   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   | 100%                                      | <b>226 886,66</b>   |
|            | Профилактический ремонт   |                   | 100%                                      | 139 799,2   |
|            | Санитарно-технических устройств   |                   | 100%                                      | 46 821,7  |
| 2.3.166    | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм  | м.п.              | 1,38                                      |   |
| 2.3.269    | Прочистка фановых труб на кровлях МКД   | шт                | 1   |   |
| 2.3.300    | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях  | 1 перекрыт        | 1   |   |
| 2.3.303    | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32   | шт                | 1   |   |
| 2.3.312    | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)  | 1 свищ            | 1   |   |
| 2.3.317    | Смена крана шарового муфтового Ду 25  | шт                | 7   |   |
| 2.3.356    | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 4   |   |
| 2.3.358    | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)                    | м.п               | 0,5                                       |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>92 977,5</b>   |
| 3.1.15     | Внутренняя отделка подъезда   | шт                | 1   |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>87 087,46</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций   |                   | 100%                                      | 52 079,43   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения  |                   | 100%                                      | 35 008,03   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>27 274,27</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>106 920,60</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>  |                   |   | <b>675 659</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

49 567,00