

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 522 586

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 552 754

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 206 200,91 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 206 200,91 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 99 655,3 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 73 340,82 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 26 174,81 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 7 029,98 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 105 092,82 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 525,92 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 14 917,64 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 34 966,9 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 2 516,2 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 45 166,16 |
| | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | |
| III | Профилактический ремонт | | 100% | 114 775,49 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 4 700 |
| 2.2.230 | Замена пускателя | шт | 1 | |
| 2.2.231 | Смена фотореле | шт. | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 23 427 |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 9 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 86 648,49 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 51 766 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 34 882,49 |
| IV | Прочие | | 100% | 27 271,52 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 99 413,15 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 552 754 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

30 168,00