

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 803 870

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 881 421

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 313 274,38 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 313 274,38 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 121 921,45 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 144 922,93 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 35 527,28 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 902,72 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 138 633,19 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 9 625,33 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 20 733,77 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 40 565,97 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 63 933,82 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 230 692,51 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 99 909 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 29 409 |
| 2.3.269 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД | шт | 3 | |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.312 | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ) | 1 свищ | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 1 | |
| 2.3.328 | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту | шт | 1 | |
| 2.3.345 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п | шт | 1,5 | |
| 2.3.348 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 1,5 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 70 500 |
| 3.5.110 | Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД | шт | 1 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 130 783,51 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 83 278,46 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 47 505,05 |
| IV | Прочие | | 100% | 38 894,7 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 159 926,04 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 881 421 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

77551