

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 968 592

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 212 576

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	527 200,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	527 200,34
1.1	Лестничные клетки		100%	325 711,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 027,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 715,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 518,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 227,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	632 379,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 342,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 147,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 331,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 141,52
3.6	Содержание лифтов		100%	449 901,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	712 995,7
	Задолженность по отчету за 2022г			397 657,0
	Профилактический ремонт		100%	128 981,32
	Санитарно-технических устройств		100%	81 701,1
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,7	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
	Общестроительные конструкции		100%	34 930,22
3.3.1	Ремонт входа в подвалы № 1,3	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	12 350
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	186 357,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 059,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 298
IV	Прочие		100%	55 895,46
V	Услуги по управлению МКД			284 104,59
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 212 576