

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 849 228

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 887 550

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	283 801,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	283 801,09
1.1	Лестничные клетки		100%	136 751,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 337,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 809,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 267,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 820,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	254 592,42
	Задолженность по отчету за 2022г			54 347,00
	Профилактический ремонт		100%	63 681,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	61 981,3
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,7	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 564,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 355,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 208,86
IV	Прочие		100%	38 811,22
V	Услуги по управлению МКД			169 077,94
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			887 550

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

38 322,00