

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 874 514

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 874 514

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>335 805,01</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования  |                   | 100%                                      | 335 805,01  |
| 1.1        | Лестничные клетки   |                   | 100%                                      | 170 385,31  |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период  |                   | 100%                                      | 120 765,35  |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период  |                   | 100%                                      | 33 751,63   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция   |                   | 100%                                      | 10 902,72   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>140 796,37</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции  |                   | 100%                                      | 11 770,48   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства  |                   | 100%                                      | 20 646,73   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование  |                   | 100%                                      | 40 671,04   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства  |                   | 100%                                      | 3 774,3   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации  |                   | 100%                                      | 63 933,82   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   | 100%                                      | <b>202 753,77</b>   |
|            | Профилактический ремонт   |                   | 100%                                      | 69 345  |
|            | Электроснабжение и электротехнических устройств   |                   | 100%                                      | 4 700   |
| 2.2.230    | Замена пускателя  | шт                | 1   |   |
| 2.2.231    | Смена фотореле  | шт.               | 1   |   |
|            | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>64 645</b>   |
| 2.3.177    | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм  | шт                | 1   |   |
| 2.3.269    | Прочистка фановых труб на кровлях МКД   | шт                | 13  |   |
| 2.3.300    | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях  | 1 перекрыт        | 1   |   |
| 2.3.317    | Смена крана шарового муфтового Ду 25  | шт                | 4   |   |
| 2.3.324    | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80   | шт                | 1   |   |
| 2.3.329    | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту   | шт                | 1   |   |
| 2.3.330    | Установка замка накладного  | шт                | 1   |   |
| 2.3.356    | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 3   |   |
| 2.3.360    | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)  | ч/час             | 2   |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>133 408,77</b>   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций   |                   | 100%                                      | 80 102,33   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения  |                   | 100%                                      | 53 306,44   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>41 329,65</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>153 829,4</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п. I.+п. II.+п. III.+п. IV.+п. V)</b>   |                   |   | <b>874 514</b>  |