

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 013 985

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 013 985

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>360 131,92</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>360 131,92</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>186 996,81</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>124 062,2</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>38 170,19</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 475,73</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 310,27</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 733,77</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>50 723,57</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>83 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>300 722,38</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>166 081,8</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>137 006,8</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	12	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	12	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	12	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	4,8	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>19 575</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	22,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 500</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 640,58</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>80 981,85</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>53 658,73</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 456,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 198,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 013 985</b>