

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 949 271

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 979 651

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>336 560,66</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>336 560,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>138 347,4</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>151 747,95</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 562,59</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>139 192,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 598,1</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 690,25</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 196,47</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>276 052,91</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>141 705</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>116 385</b>
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	14	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	13	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	13	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 920</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	16	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>11 400</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 347,91</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>80 772,89</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>53 575,02</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 514,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>189 329,76</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>979 651</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

30380