

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 454 087

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 622 612

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	779 273,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	779 273,4
1.1	Лестничные клетки		100%	543 005,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 217,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 297,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 717,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	94 035,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	838 492,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	16 209,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 656,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 334,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	107 845,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	111 584,45
3.6	Содержание лифтов		100%	537 862,56
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	539 510,20
	Профилактический ремонт		100%	265 657
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 292
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	246 365
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф25	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	11	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	6	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	32	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	273 853,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	195 531,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 321,73
IV	Прочие		100%	84 635,22
V	Услуги по управлению МКД			380 700,95
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			2 622 612