

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 993 510

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 003 336

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	342 707,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	342 707,2
1.1	Лестничные клетки		100%	144 289,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	152 422,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 323,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
1.5	Содержание и уборка площадки после вывоза КГО		100%	769,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 064,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 785,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 690,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 881,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	312 356,37
	Профилактический ремонт		100%	179 823,9
	Санитарно-технических устройств		100%	73 546,4
2.3.265	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) со вскрытием и заделкой перекрытия	м.п.	1,5	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 300
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 532,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 001,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 530,54
IV	Прочие		100%	38 696,72
V	Услуги по управлению МКД			168 511,14
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 003 336