

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 984 272

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 984 272

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>363 349,64</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>363 349,64</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>173 503,53</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>143 056,71</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 886,68</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>141 045,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 827,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 733,77</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 776,13</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>278 150,62</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>159 633,3</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>19 291,94</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>69 841,4</b>
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 25мм на Ту	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,8	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>70 500</b>
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 517,28</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>84 621,48</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 895,8</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 219,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>162 506,88</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>984 272</b>