

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 984 272

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 984 272

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	363 349,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	363 349,64
1.1	Лестничные клетки		100%	173 503,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	143 056,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 886,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 045,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 827,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 776,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	278 150,62
	Профилактический ремонт		100%	159 633,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 291,94
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	69 841,4
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 25мм на Ту	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,8	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	70 500
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 517,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 621,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 895,8
IV	Прочие		100%	39 219,44
V	Услуги по управлению МКД			162 506,88
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			984 272