

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 802 550

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 811 117

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	269 040,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	269 040,29
1.1	Лестничные клетки		100%	140 066,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 979,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 091,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 565,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 809,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 565,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	194 980,77
	Профилактический ремонт		100%	60 852
	Санитарно-технических устройств		100%	54 854
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 128,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 141,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 987,08
IV	Прочие		100%	38 866,48
V	Услуги по управлению МКД			159 663,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			811 117

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

8 567,00