

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 989 501

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 989 501

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 374 993,5 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 374 993,5 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 176 386,01 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 155 430,96 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 36 328,26 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 6 848,27 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 170 146,66 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 9 227,53 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 20 820,81 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 64 759,36 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 71 564,66 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 214 858,60 |
| | Задолженность по отчету за 2022г | | | 27 665,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 61 676,87 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 9 646 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 46 032,9 |
| 2.3.269 | Прочистка фановых труб на кровлях МКД | шт | 3 | |
| 2.3.308 | Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 6 | |
| 2.3.318 | Смена крана шарового муфтового Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.323 | Установка крана шарового фланцевого Ду 50 | шт | 1 | |
| 2.3.353 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п | м.п | 0,5 | |
| | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 1,3 | |
| 2.3.356 | Приобретение и замена ИВП | шт | 1 | |
| 570 | Внешнее благоустройство | | 100% | 5 998 |
| 3.5.111 | Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД | шт | 2 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 125 516,73 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 76 992,69 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 48 524,04 |
| IV | Прочие | | 100% | 44 040,13 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 185 462,42 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 989 501 |