

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 806 554

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 806 554

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	279 153,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	279 153,97
1.1	Лестничные клетки		100%	114 155,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	127 377,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	30 772,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 848,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	104 496,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 457,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 787,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 569,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 166,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	271 685,36
	Задолженность по отчету за 2022 г			16 455,00
	Профилактический ремонт		100%	183 306,4
	Санитарно-технических устройств		100%	74 178,9
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3,7	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,7	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 978
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	16 150
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	17	
4	Непредвиденный ремонт		100%	71 923,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 353,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 570,17
IV	Прочие		100%	27 081,87
V	Услуги по управлению МКД			124 135,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			806 554