

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 449 806

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 450 914

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	126 256,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	126 256,32
1.1	Лестничные клетки		100%	66 837,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 099,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 118,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 866,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 334,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 623,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 488,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 273,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 439,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	63 556,24
	Профилактический ремонт		100%	17 644
	Санитарно-технических устройств		100%	2 444
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	15 200
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 912,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 781,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 130,84
IV	Прочие		100%	17 176,3
V	Услуги по управлению МКД			67 301,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			450 914

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

1108