

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 755 283

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 851 969

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>293 343,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	293 343,17
1.1	Лестничные клетки		100%	134 517,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	117 529,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 507,2
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
1.4	<b>II Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 242,48</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 721
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 166,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>235 554,08</b>
	Профилактический ремонт		100%	84 385,16
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 477,76
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>77 908,4</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,8	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 999</b>
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>151 168,92</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 681,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 486,93
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 671,27</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 158</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>851 969</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

96686