

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 655 909

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 864 049

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	275 402,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	275 402,36
1.1	Лестничные клетки		100%	134 934,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 873,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 805,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 207,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 621,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 481,9
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	259 590,05
	Профилактический ремонт		100%	107 702,8
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	81 004,8
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	19	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	Внешнее благоустройство		100%	24 998
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 887,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 194,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 692,37
IV	Прочие		100%	38 848,54
V	Услуги по управлению МКД			144 000,48
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			864 049

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

208 140,00