

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 655 909

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 864 049

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>275 402,36</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>275 402,36</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>134 934,54</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>98 873,6</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>30 805,07</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 789,15</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>146 207,63</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>11 523,3</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 621,88</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 646,73</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 481,9</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>259 590,05</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>107 702,8</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 700</b>
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>81 004,8</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	19	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>24 998</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>151 887,25</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>83 194,88</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>68 692,37</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 848,54</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 000,48</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.1V)</b>			<b>864 049</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

208 140,00