

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 685 921

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 901 411

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 324,43
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 324,43
1.1	Лестничные клетки		100%	139 133,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	67 998,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	30 403,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 457,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 771,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 864,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 114,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	328 785,13
	Профилактический ремонт		100%	176 985,4
	Санитарно-технических устройств		100%	176 985,4
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	9	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	6	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	6	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п.	9	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 799,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 132,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 667,35
IV	Прочие		100%	38 782,57
V	Услуги по управлению МКД			145 061,25
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			901 411

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

215 490,00