

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	872 638
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	930 661

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	284 177,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	284 177,45
1.1	Лестничные клетки		100%	138 298,3
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 565,16
1.2	МКД в зимний период			
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 524,84
1.3	МКД в летний период			
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 268,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 650,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 690,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 219,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	297 568,1
	Профилактический ремонт		100%	145 154,06
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 477,76
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	115 579,3
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	11	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,9	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	9	
	Внешнее благоустройство		100%	26 097
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	18	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 414,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 571
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 843,04
IV	Прочие		100%	38 872,65
V	Услуги по управлению МКД			171 775,07
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			930 661