

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 722 229

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 931 992

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	320 343,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	320 343,59
1.1	Лестничные клетки		100%	187 534,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	66 812,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 833,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 806,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 355,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	137 305,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 219,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 974,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 317,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 277,88
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	300 770,62
	Профилактический ремонт		100%	190 445
	Задолженность за 2022 год			86 185
	Санитарно-технических устройств		100%	90 010
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	11	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	6,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	14 250
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 325,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 772,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 553,01
IV	Прочие		100%	37 223,43
V	Услуги по управлению МКД			136 348,80
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			931 992

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024 году)

209 763,00