

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 860 088

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 860 088

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>320 668,19</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>320 668,19</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>158 095,93</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>120 922,82</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>30 746,72</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 580,25</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 721</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 690,25</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 460,88</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>193 108,35</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2022г.</b>			<b>12 606,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>66 414,8</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>63 859,8</b>
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	5	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	6	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	6	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,35	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>2 555</b>
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	0,73	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 087,55</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>81 458,65</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>32 628,9</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 489,38</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>167 241,36</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>860 088</b>