

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 782 465

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 795 000

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	237 105,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	237 105,61
1.1	Лестничные клетки		100%	95 604,05
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 913,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 660,74
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	6 927,77
1.4	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 711,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 080,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 657,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 660,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	52 797
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	273 630,86
	Профилактический ремонт		100%	185 023,7
	Санитарно-технических устройств		100%	185 023,7
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	27	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	4	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка шурупов на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,7	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	88 607,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 265,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 341,55
IV	Прочие		100%	32 663,74
V	Услуги по управлению МКД			129 888,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				795 000

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

12 535,00